



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. 9196/30-10-2020

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Προκηρύσσει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη τοποθεσία «ΠΕΡΙΒΟΛΙ» της Τοπικής Κοινότητας ΠΟΛΥΔΕΝΡΙΟΥ, έκτασης 5.000 τ.μ. με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα γίνει στην έδρα του Δήμου Δομοκού στο Δημοτικό Κατάστημα (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ- Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 ΔΟΜΟΚΟΣ) ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δομοκού και του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ.ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ την: **25^η του μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και από ώρες ως εξής:**

- A] Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 10:30 π.μ έως 11:00 π.μ.**
B] Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 11:15 π.μ. έως 12:00 (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών)

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις [4] καλλιεργητικές περιόδους από:

- 1^η** Από τη σύνταξη του συμφωνητικού μέχρι την [31-10-2021].
2^η Από [1-11-2021] μέχρι την [31-10-2022].
3^η Από [1-11-2022] μέχρι την [31-10-2023].
4^η Από [1-11-2023] μέχρι την [31-10-2024].

Ως κατώτατο όριο μισθώματος του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ορίζεται το ποσό των : **20,00 ΕΥΡΩ** το στρέμμα ετησίως (δηλ. 100,00 ευρώ ετησίως ήτοι: **400,00 ΕΥΡΩ συνολικά την τετραετία**), για οποιαδήποτε ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ εκτός ΔΕΝΔΡΩΝ.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί Την καταβολή του μισθώματος, ήτοι:

- Για το **1^ο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού.**
Για το **2^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2021**
Για το **3^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2022.**
Για το **4^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2023.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας: α) **Ασφαλιστική Ενημερότητα**, β) **Φορολογική Ενημερότητα** γ) **Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας** από τον Δήμο Δομοκού (Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο) δ) **Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας** καθώς και ε) **εγγύηση** συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **40,00 ΕΥΡΩ** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Τ.Π και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Απαραίτητη είναι η παρουσίαση γνωστού και αξιόχρεου εγγυητή κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος θα πρέπει να έχει μαζί του την **Αστυνομική του ταυτότητα** και **φορολογική ενημερότητα** και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το Συμφωνητικό.

Σε περίπτωση που η εν λόγω δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα επαναληφθεί την επόμενη, **Τετάρτη 2 Δεκεμβρίου 2020** τις ίδιες ώρες και με τους ίδιους όρους.

Περισσότερες πληροφορίες στα γραφεία του Δήμου Δομοκού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2232350501 κος Ξαρχάς Νικόλαος

Δομοκός 30/10/2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
α/α Ο Αντιδήμαρχος

Καναβός Νικόλαος