



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Β Α Σ Ι Κ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Έχοντας υπόψη του

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6, του Ν.2539/1997, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ.1, του Ν.4852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 86 του Ν.4555/2018 και ισχύει.
5. Την αριθ. 1/2024 απόφαση - πρόταση του Προέδρου της Δ.Κ.ΓΑΒΡΑΚΙΩΝ.
6. Την αριθ. 11/90/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.
7. Την αριθμ.: 14/81/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την Έγκριση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγρού στην Δ.Κ.ΓΑΒΡΑΚΙΩΝ στην θέση «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» εκτάσεως 21.000 τ.μ.για καλλιέργεια

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη τοποθεσία «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Γαβρακίων, καλλιεργήσιμης έκτασης 21.000 τ.μ. με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα γίνει στην έδρα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ- Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 ΔΟΜΟΚΟΣ) την: **12η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και από ώρες ως εξής:**

Α] Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.

Β] Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 10:31 π.μ. έως 11:30 π.μ. (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών) ενώπιον των τακτικών μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. 11/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

- Α) κ. ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δήμαρχος, ως Πρόεδρος,
Β) κ. ΛΑΙΝΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος και
Γ) κ. ΖΩΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος,

Καθορίζει του όρους δημοπρασίας ως κατωτέρω:

Άρθρο:1

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε [5] καλλιεργητικές περιόδους από:

- 1^η Από τη σύνταξη του συμφωνητικού μέχρι την [31-10-2025].
- 2^η Από [1-11-2025] μέχρι την [31-10-2026].
- 3^η Από [1-11-2026] μέχρι την [31-10-2027].
- 4^η Από [1-11-2027] μέχρι την [31-10-2028].
- 5^η Από [1-11-2028] μέχρι την [31-10-2029].

Άρθρο:2

Ως κατώτατο όριο μισθώματος του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ορίζεται το ποσό των : **40,00 ΕΥΡΩ** το στρέμμα ανά έτος (δηλ. 840,00 ευρώ ετησίως ήτοι 4.200,00 ευρώ συνολικά την πενταετία) για οποιαδήποτε ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ εκτός ΔΕΝΔΡΩΝ.

Άρθρο:3

Το μίσθωμα θα καταβληθεί Την καταβολή του μισθώματος, ήτοι:

Για το **1^ο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Για το **2^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2025**

Για το **3^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2026.**

Για το **4^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2027.**

Για το **5^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2028.**

Άρθρο:4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας α) Ασφαλιστική Ενημερότητα, β) Φορολογική Ενημερότητα γ) Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας από τον Δήμο Δομοκού (Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο), δ) δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας καθώς και ε) εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, ως **εγγύηση** καταθέτει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας που αναγνωρίζεται εγγυοδοσίες ποσού ίσου με: **420,00 ΕΥΡΩ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το **1/10** επί του μισθώματος που θα προκύψει.

Άρθρο:5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην καθώς επίσης πρέπει να καταθέσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση από συμβολαιογράφο.

Άρθρο:6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχος από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά το τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο:7

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει να έχει μαζί του την **Αστυνομική του ταυτότητα** και να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας: **α)φορολογική ενημερότητα β) Ασφαλιστική Ενημερότητα γ)Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας** από τον Δήμο Δομοκού (βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο), να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο:8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον κατά Νόμο Αρμόδια Όργανα.

Άρθρο:9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε (10) δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δ.Ε, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού μισθωτηρίου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα εκπέσει εις βάρος του και υπέρ του Δήμου Δομοκού χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά που θα προκύψει από τη νέα δημοπρασία με την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο:10

Ο Δήμος Δομοκού δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο:11

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον κατά νόμο Αρμόδια Όργανα.

Άρθρο:12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο:13

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξη η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο:14

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο:15

Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή του συμφωνητικού και τυχόν άλλες κρατήσεις υπέρ τρίτων, όπως η **εισφορά υπέρ ΤΟΕΒ για την καλλιέργεια**, επιβαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο:16

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Δομοκού και καλλιεργητές ανεξαρτήτως του αριθμού στρεμμάτων που καλλιεργούν. Σε περίπτωση που η εν λόγω δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα επαναληφθεί την επομένη **ΠΕΜΠΤΗ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024**, τις ίδιες ώρες και με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 17

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και συνεφθησομένης με τον πλειοδότη μίσθωσης συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

Άρθρο 18

Λόγω του τοπικού ενδιαφέροντος της δημοπρασίας και του γεγονότος ότι δεν κυκλοφορεί τοπική εφημερίδα, η βασική και η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί στα δημοσιότερα μέρη της έδρας και των Δημοτικών Ενοτήτων

Ξυνιάδος (Ομβριακή) και Θεσσαλιώτιδος (Ν.Μοναστήρι) και στη Τοπική Κοινότητα
Ξυνιάδος του Δήμου Δομοκού καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ